



Päätöspäivämäärä
18.12.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
19.12.2025

ANNETUT LUPAPÄÄTÖKSET

Lupa-asia
Päätös
Viranomaisen

Rakennuspaikka
Toimenpide

Rakentamislupa 2025-178
Hyväksytty
Rakennusvalvonnan johtaja

405-5-64-3 LEIRI
Kasarmikatu 12, 53900 LAPPEENRANTA
Rakennusluvan 405-2023-514 rakennustyönaikaiset muutokset

Purkamislupa 2025-579
Hyväksytty
Rakennusvalvonnan johtaja

405-20-48-1 VOISALMI
Voisalmentie 17, 53920 LAPPEENRANTA
Lämpövoimalaitosrakennuksen sekä maanpäällisen öljysäiliön purkaminen

Purkamislupa 2025-585
Hyväksytty
Rakennusvalvonnan johtaja

405-20-13-5 VOISALMI
Voisalmentie 17a, 53920 LAPPEENRANTA
Kahden koulurakennuksen purkaminen

Kuulutus ja päätös on julkaistu **19.12.2025** Lappeenrannan kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta eli **26.12.2025**.

Päätös on nähtävillä **19.12.2025 – 26.01.2026** välisenä aikana yleisessä tietoverkossa osoitteessa <https://www.lappeenranta.fi/fi/asuminen-ja-rakentaminen/rakennusvalvonta/myonnetyt-luvat> (Lappeenranta / Asuminen ja rakentaminen / Rakennusvalvonta / Myönnettyt luvat).

Mahdollinen oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaunnista. Muutoksenhaku aika päättyy **26.01.2026**. Päätös on lainvoimainen muutoksenhakuajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei tehdä oikaisuvaatimusta.

MUUTOKSENHAKU

Oikaisuvaatimusohje

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaunnista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Lappeenrannan kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 19.12.2025 (päätöstä seuraava päivä)

Päätös on lainvoimainen 27.01.2026 (päätöksestä seuraava päivä + 7 vrk + 30 vrk + mahd. pyhäpäivien vaikutus)

Oikaisuvaatimuskielto ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tehneelle viranomaiselle ja toimitettava Lappeenrannan kaupungin asiakaspalvelukeskus Winkkiin. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskielto.



Päätöspäivämäärä
18.12.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
19.12.2025

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Lappeenrannan kaupunki
Asiakaspalvelukeskus Winkki
PL 38, 53101 Lappeenranta
Käyntiosoite: Pääkirjasto Parvi, Valtakatu 47, 53100 Lappeenranta
e-mail: kirjaamo@lappeenranta.fi

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Itä-Suomen hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.



Päätöspäivämäärä
18.12.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
19.12.2025

PÄÄTÖKSET

Rakentamislupa 2025-178
Viitelupa 2023-514

Pykälä 348

Rakennuspaikka

405-5-64-3
Pinta-ala 5750.0

Kasarmikatu 12
53900 LAPPEENRANTA

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	K-12 Liike- ja toimistorakennusten korttelialue
Kaavanmukainen rakennusoikeus	3920.0 k-m ² + 3920.0

Kerrosalat:	
Rakennettu	3057.0 k-m ²
Vertailu (US250 mm)	2904.0 k-m ²

Toimenpide

Rakennuksen rakentamiseen verrattavissa oleva korjaus- ja muutostyö

Rakennusluvan 405-2023-514 rakennustyönaikaiset muutokset

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

Rakenteellinen paloturvallisuus

Luvan rakennus 1
PRT 1011607810, Paloluokka P3

Lausunnot

Etelä-Karjalan pelastuslaitos	04.11.2025	Ehdollinen
-------------------------------	------------	------------

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset
Valtakirja
Kaupparekisteriote
Taloyhtiön hallituksen kokouspöytäkirja
Hankeselvitys
Korjaus- ja muutostyön energiaselvitys

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Luvalla 405-2023-514 myönnettyjen asuntojen tilalle rakennetaan toimisto. Asuntoja ei vielä ole rakennettu.

K-12: Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueelle voidaan sijoittaa myös majoitus-, ravintola-, museo- ja kokoontumistiloja, päiväkotit sekä asumista siihen erikseen osoitetulle rakennusalueelle.



Päätöspäivämäärä
18.12.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
19.12.2025

Naapureille tiedottaminen katsotaan naapurien edun kannalta ilmeisen tarpeettomaksi rakentamisen vaikutusten vähäisyyden vuoksi RakL 63 §.

Päätös

Hyväksytty

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Ilmanvaihtosuunnitelma

Palokatkosuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Loppukatselmus

Lupaan

Muut ehdot:

Tämä lupapäätös on voimassa määräajan. Määräaika 21.07.2028
on

Pelastuslaitoksen lausunto on ehdollinen . Lausunto
on päätöksen liitteenä tiedoksi ja toimenpiteitä varten.

Muut lupaehdot rakennusluvan 2023-514 mukaisesti.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa

Rakentamislaki 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta

Päätös tiedoksi Lausunnon antaja: Etelä-Karjalan pelastuslaitos

Lappeenrannassa 18.12.2025

Rakennusvalvonnan johtaja



Päätöspäivämäärä
18.12.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
19.12.2025

Purkamislupa 2025-579

Pykälä 349

Rakennuspaikka

405-20-48-1
Pinta-ala 2995.0

Voisalmentie 17
53920 LAPPEENRANTA

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	LPA-2, Autopaikkojen korttelialue
Kaavanmukainen rakennusoikeus	0.0 k-m ²

Kerrosalat:	
Rakennettu	492.0 k-m ²
Vertailu (US250 mm)	492.0 k-m ²

Toimenpide

Rakennuksen purkaminen

Lämpövoimalaitosrakennuksen sekä maanpäällisen öljysäiliön purkaminen

Rakennuksen purkaminen			
Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	0.0	492.0	2980.0

Lausunnot

Ympäristötoimi - ympäristönsuojelu	12.12.2025	Ei arvoa
------------------------------------	------------	----------

Hakemuksen liitteet

Asemapiiirros
Valtakirja
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Selvitys naapureille tiedottamisesta
Kaupparekisteriote
Purkukartoitus, Tutkimusselostus, Haitta-ainetutkimus

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Rakennus ja öljysäiliö puretaan koska niiden toiminta lämpöenergian tuotannossa on päättynyt vuonna 1975. Öljysäiliössä (480 m³) on myöhemmin varastoitu kevyttä polttoöljyä. Rakennuspaikan asemakaava on myöskin 14.10.2025 muuttunut LPA-2, Autopaikkojen korttelialue, jonka kautta saa järjestää ajoyhteyden siihen rajoittuville tonteille.

Rakennusvalvonta on ilmoittanut naapureille luvan vireille tulosta sähköisesti.
Naapuri 405-20-13-2 huomauttaa:

"Tässä ei ole mainittu mutta minusta pitää vaatia että lopullinen konepurku ja mahdollinen kohteessa



Päätöspäivämäärä
18.12.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
19.12.2025

murskaaminen täytyy tehdä siten että vesisumulla rajoitetaan pölyämistä ja pölyn leviämistä ympäristöön, mm. taloyhtiön pysäköintialueella olevien autojen päälle. Jos kommentti pitää olla kysymyksen muodossa niin kuinka estetään ja rajoitetaan purkutyössä syntyvän pölyn leviäminen ympäristöön? Tämä on tärkein kommentti naapurin kuulemiseen."

Hakijan vastine: "Ennen purkamisen aloittamista purku-urakoitsija esittää kohteen purkamissuunnitelman.

Suunnitelmassa urakoitsija esittää menetelmät pölyn syntymisen sekä sen leviämisen estämiseksi ympäristöön tarvittavin työjärjestelyin ja suojaustoimenpitein, mm. kastelu, suojaus ja jätteiden lajittelu. Urakoitsija huolehtii purkutöön aloituksen ilmoittamisesta kohteen naapurustolle."

"Toisena kommenttina epäilen että kartoituksessa mainittu metalliromun (jätelaji metalli) määrä 190+60t on arvioitu pieneksi jos purku sisältää öljyn varastosäiliön, kattilat, putkistot ja rakennuksen sisällä olevat teräsrakenteet. Pelkästään raudoitusterästä on arvioitu olevan 190 tonnia, mutta se on ehkä yläkanttiin tehty arvio."

Purkujätteen määrät tarkentuvat purkutöön edetessä.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Purkutöiden työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Haitta-aine selvitys

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloitussilmoitus

Kaikkiin rakennuksiin

Loppukatselmus

Kaikkiin rakennuksiin

Muut ehdot:

Asbestipurkutööt on suoritettava asbestitöistä määrävän lain edellyttämällä tavalla.

Ympäristötoimen lausunto on ehdollinen. Lausunto on päätöksen liitteenä tiedoksi ja toimenpiteitä varten.

Rakennustyömaalla on pidettävä purkutöiden tarkastusasiakirjaa.

Tarkastusasiakirjojen kopiot tulee luovuttaa käyttöönotto- tai

loppukatselmuksessa rakennusvalvontaan.

Hakijan tulee toimittaa ennen loppukatselmusta purkujätteiden käsittelystä laadittu jäteraportti rakennusvalvontaan ja tiedoksi Lappeenrannan seudun ympäristötoimeen sähköpostilla ymparistotoimi.kirjaamo@lappeenranta.fi tai postitse os. PL 302, Pohjolankatu 14, 53101 Lappeenranta.

Jättemateriaalit on lajiteltava erikseen ja toimitettava hyötykäyttöön.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 55 § Rakennuksen purkamislupa

Rakentamislaki 56 § Purkamisluvan edellytykset

Rakentamislaki 65 § Kuuleminen purkamisluvasta

Rakentamislaki 76 § Lupamääräykset



Päätöspäivämäärä
18.12.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
19.12.2025

Purkamistyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle. Purkamistyöt on tämän purkamisluvan perusteella suoritettava kolmen (3) vuoden kuluessa. Työn loppuunsaattamista varten voimassaoloaikaa voidaan pidentää enintään kolmella vuodella kerrallaan.

Lappeenrannassa 18.12.2025

Rakennusvalvonnan johtaja



Päätöspäivämäärä
18.12.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
19.12.2025

Purkamislupa 2025-585

Pykälä 350

Rakennuspaikka

405-20-13-5
Pinta-ala 14319.0

Voisalmentie 17a
53920 LAPPEENRANTA

Kaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus
Kaavanmukainen rakennusoikeus

Asemakaava
YU, Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
10000.0 k-m²

Kerrosalat:
Rakennettu 4954.0 k-m²

Toimenpide

Rakennuksen purkaminen

Kahden koulurakennuksen purkaminen

Rakennuksen purkaminen

Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	0.0	1624.0	6226.0
2	4954.0	3330.0	14800.0

Lausunnot

Ympäristötoimi - ympäristönsuojelu	16.12.2025	Ei arvoa
------------------------------------	------------	----------

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Naapureille tiedottaminen
Haitta-aine tutkimus
Rakennusjätteselvitys
Kuntotutkimus
Purkutyöselostus
Verkostokartat

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Rakennukset puretaan huono kuntoisena uudisrakentamisen tieltä.



Päätöspäivämäärä
18.12.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
19.12.2025

Rakennusvalvonta on ilmoittanut naapureille luvan vireille tulosta sähköisesti.

Naapuri 405-20-31-3 huomauttaa:

"Annetaan lupa, mutta jos Voisalmentie 21:n ja koulun välissä olevia puita ei kaadeta (Maastokartassa juuri korkeuskäyrän numeron "85" kohdin olevat puut)."

Kyseiset puut eivät sijaitse tontilla, jolla purkutyöt suoritetaan, vaan kaupungin puistoalueella.

Naapuri 405-20-13-2 huomauttaa:

"Purkusuunnitelmassa ei ole kuvattu ajoreittiä koulun työmaa-alueelle. Toivon että ajo tapahtuisi suoraan Voisalmentieltä purettavien rakennusten väliin eikä kevyen liikenteen väylän ja Voisalmentie 15 tonttiliittymän kautta koulun ns. alapihalle missä on nyt oppilaiden saattoliikenne."

Turvallinen työmaatoiminta kuuluu hyvään rakentamistapaan.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Purkutöiden työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Haitta-aine selvitys

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettyä seuraavat katselmukset:

Aloituskokous

Kaikkiin rakennuksiin

Loppukatselmus

Kaikkiin rakennuksiin

Muut ehdot:

Asbestipurkutyöt on suoritettava asbestitöistä määrävän lain edellyttämällä tavalla.

Ympäristötoimen lausunto on ehdollinen. Lausunto on päätöksen liitteenä tiedoksi ja toimenpiteitä varten.

Työmaan vastuuhenkilöiden tulee pitää tarkastusasiakirjaa, joka luovutetaan loppukatselmuksessa rakennusvalvonnalle.

Hakijan tulee toimittaa ennen loppukatselmusta purkujätteiden käsittelystä laadittu jäteraportti rakennusvalvontaan ja tiedoksi Lappeenrannan seudun ympäristötoimeen sähköpostilla ymparistotoimi.kirjaamo@lappeenranta.fi
Piha-alue, joka jää perusmaapohjalle on maisemoitava pölyämättömäksi.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 55 § Rakennuksen purkamislupa

Rakentamislaki 56 § Purkamisluvan edellytykset

Rakentamislaki 65 § Kuuleminen purkamisluvasta

Rakentamislaki 76 § Lupamääräykset

Purkamistyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle. Purkamistyöt on tämän purkamisluvan perusteella suoritettava kolmen (3) vuoden kuluessa. Työn loppuunsaattamista varten voimassaoloaikaa voidaan pidentää enintään kolmella vuodella kerrallaan.



Päätöspäivämäärä
18.12.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
19.12.2025

Lappeenrannassa 18.12.2025

Rakennusvalvonnan johtaja